

QUADRO Nº 05, anexo à Parte III da Lei nº 13.885, de 25 de agosto de 2004

Atividades não residenciais permitidas nas zonas de uso:

a) ZEP, ZEPAM, ZPDS e ZLT;

b) ZCLz – I; e

c) ZCLz – II

a) USOS NÃO RESIDENCIAIS COMPATÍVEIS COM O DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL – nR4: ATIVIDADES PERMITIDAS NAS ZONAS ZEP, ZEPAM, ZPDS E ZLT

PESQUISA E EDUCAÇÃO AMBIENTAL

Atividades de manejo agroflorestal sustentável, devidamente licenciadas pelos órgãos competentes

Educação ambiental

Manejo sustentável de espécies nativas

Pesquisa científica sobre biodiversidade

MANEJO SUSTENTÁVEL

Agroindústria

Aproveitamento de produtos florestais não madeireiros

Agropecuária

Atividades agroflorestais

Beneficiamento de madeira de reflorestamento

Piscicultura

Silvicultura

ECOTURISMO

Clubes

Ecoturismo

Excursionismo, excetuado o associado a “camping”

Lazer contemplativo

Pesca esportiva nos lagos, lagoas, represas e cursos d’água existentes

Hospedagem ligada ao ecoturismo

USO INSTITUCIONAL

Cooperativas de produtores

Parques temáticos sujeitos a análise caso a caso

SERVIÇOS DE SAÚDE

Clínicas de emagrecimento

Clínicas de recuperação

COMÉRCIO DE ALIMENTAÇÃO ASSOCIADO A DIVERSÕES

Restaurantes

HOSPEDAGEM E MORADIA

Casas de repouso ou geriatria
Conventos e mosteiros
Hotéis
Pousadas

b) ATIVIDADES PERMITIDAS NA ZONA CENTRALIDADE LINEAR ZCLz - I

COMÉRCIO DE ALIMENTAÇÃO SEM CONSUMO NO LOCAL

Adega
Padaria, panificadora sem utilização de forno a lenha
Quitanda, frutaria
Quitutes, doces e bombons

COMÉRCIO DIVERSIFICADO

Antiquários
Farmácia, drogaria, perfumaria e cosméticos
Jornais e revistas
Móveis, tecidos e objetos de decoração e presentes
Show room, exceto show room de motocicletas

SERVIÇOS PESSOAIS

Cabeleireiros e outros tratamentos de beleza (inclusive para animais domésticos)

SERVIÇOS DE EDUCAÇÃO

Bibliotecas
Educação pré-escolar
Escola de línguas e Informática

SERVIÇOS SOCIAIS

Creche
Orfanato

Parque Infantil

SERVIÇOS PROFISSIONAIS

Agências bancárias, de câmbio e de turismo
Escritórios administrativos, sem operação de venda de mercadorias de: firmas, empresas, representação, publicidade e propaganda
Escritórios de Profissionais liberais, técnicos ou universitários.
Escritórios de: financeiras, imobiliárias e departamentos imobiliários de empresas construtoras, corretoras de imóveis, corretoras de seguros, administradoras de bens e incorporadoras
Escritórios de: projetos, auditoria, consultoria e assessoria, consulados e representações diplomáticas
Estacionamento de veículos
Estúdios fotográficos

SERVIÇOS DE SAÚDE

Centro de Diagnósticos, laboratório de análises clínicas
Consultórios, clínicas dentárias e médicas sem internação
Consultórios, clínicas veterinárias sem internação

SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM OU MORADIA

Asilo
Casas de repouso ou geriatria
Conventos/ Mosteiros/ Seminários com locais de reunião até 100 lugares
Pensionatos
Pensões

SERVIÇOS DA ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇO PÚBLICO

Agência de correios e telégrafos
Agência telefônica
Delegacia de polícia

LOCAIS PARA EXPOSIÇÕES

Espaços e edificações para exposições de artes
Museus, Pinacotecas, Galerias de artes plásticas

c) ATIVIDADES PERMITIDAS NA ZONA CENTRALIDADE LINEAR ZCLz - II

SERVIÇOS PROFISSIONAIS

Agências bancárias, de câmbio e de turismo
Escritórios administrativos, sem operação de venda de mercadorias de: firmas, empresas, representação, publicidade e propaganda..
Escritórios de: financeiras, imobiliárias e departamentos imobiliários de empresas construtoras, corretoras de imóveis, corretoras de seguros, administradoras de bens e incorporadoras
Escritórios de Profissionais liberais, técnicos ou universitários.
Escritórios de: projetos, auditoria, consultoria e assessoria, consulados e representações diplomáticas
Estacionamento de veículos
Estúdios fotográficos

SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM OU MORADIA

Asilo
Casas de repouso ou geriatria
Conventos/ Mosteiros/ Seminários com locais de reunião até 100 lugares
Pensionatos
Pensões

SERVIÇOS DE SAÚDE

Centro de Diagnósticos, laboratório de análises clínicas
Consultórios, clínicas dentárias e médicas sem internação
Consultórios, clínicas veterinárias sem internação

LOCAIS PARA EXPOSIÇÕES

Espaços e edificações para exposições de artes
Museu, Pinacoteca, Galerias